



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 25 listopada 2009r.

I.I.WP - 7111/249-3/09

DECYZJA Nr 245/2009

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.09.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.~~

**Inwestor: Gmina Miasto Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego: Przebudowa ciekłu wodnego Bystry Rów oraz budowa drogi technologicznej w Szczecinie na osiedlu Warszewo, na działkach nr: 1, 27/14, 45/1, 45/4, 45/5, 45/6, 49, 51, 52, 53/5, 68/13, 68/14, 67/8, 138, 48, 26/2, 22/7, 22/8, 22/9 obręb 3079 Szczecin oraz nr: 7/9, 8/2, 9/2, 25, 30/41, 30/42, 37/2, 6 obręb 3082 Szczecin.

Kategoria obiektu:

- XXV – drogi

Autor projektu:

- mgr inż. Waldemar Bury - uprawnienia budowlane nr 227/Sz/86 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie budowy hydrotechnicznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/WM/0526/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 7.07.1994r. - *Prawo budowlane* oraz warunków nałożonych przez organy uzgadniające projekt budowlany:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 2) przedsięwzięcie realizować zgodnie z wymogami określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 08.10.2008r., znak: WGKiOŚ.II.AKo/7632/I/54/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:

- „Przebudowa i uzbrojenie ulic: Nowokresowa, Kresowa, Jemiołowa, Cieszyńska, Polnych Kwiatów, Czeska, Pilska, Domowa, Sarnia, Podmokła, Rodzinna, Ogródkowa, Pozdawilska oraz regulacja ciekłu Bystry Rów na osiedlu Warszawo”.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania drogi technologicznej,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje działki nr: 1, 27/14, 45/1, 45/4, 45/5, 45/6, 49, 51, 52, 53/5, 68/13, 68/14, 67/8, 138, 48, 26/2, 22/7, 22/8, 22/9, obręb 3079 Szczecina oraz nr: 7/9, 8/2, 9/2, 25, 30/41, 30/42, 37/2, 6 obręb 3082 Szczecin objęte zakresem inwestycji.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa ciekłu wodnego Bystry Rów w Szczecinie na osiedlu Warszawo. Zakres planowanych robót obejmuje: przebudowę ciekłu na długości 1140,8m (łącznie z przepustami), dostosowanie spadków podłużnych ciekłu poprzez stopnie wodne i bystrotoki, przebudowę przepustów Ø0,80 – 1,00m, przebudowę i wykonanie nowych wylotów kanalizacji deszczowej oraz budowę drogi technologicznej.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 08.10.2008r., znak: WGKiOŚ.II.AKo/7632/I/54/08 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Pt.: „Przebudowa i uzbrojenie ulic: Nowokresowa, Kresowa, Jemiołowa, Cieszyńska, Polnych Kwiatów, Czeska, Pilska, Domowa, Sarnia Podmokła, Rodzinna, Ogródkowa, Pozdawilska oraz reglacja ciekłu „Bystry Rów” na osiedlu Warszawo w Szczecinie”,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 05.03.2009r., znak: WGKiOŚ.II.GK-6210/48-1/08 w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, regulację wód oraz szczególne korzystanie z wód,
- pismo Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 10.02.2009r., znak: WGKiOŚ.II-KM/7632/39/09 w sprawie uzgodnienia usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowaną realizacją inwestycji – regulacja ciekłu Bystry Rów, przebudowa i uzbrojenie ulic i sięgaczy na osiedlu Warszawo w Szczecinie.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany Pt. „Przebudowa ciekłu Bystry Rów w ramach przedsięwzięcia: przebudowa i uzbrojenie ulic oraz sięgaczy na osiedlu Warszawo w Szczecinie, na działkach nr: 1, 27/14, 45/1, 45/4, 45/5, 45/6, 49, 51, 52, 53/5, 68/13, 68/14, 67/8, 138, 48, 26/2, 22/7, 22/8, 22/9 obręb 3079 Szczecin oraz nr: 7/9, 8/2, 9/2, 25, 30/41, 30/42, 37/2, 6 obręb 3082 Szczecin”, składający się z pięciu tomów:

Tom I – Projekt zagospodarowania projektu

Tom II – Projekt budowlany – część opisowa

Tom III – Projekt budowlany część rysunkowa

Tom IV – Projekt budowlany drogi technologicznej do obsługi ciekłu Bystry Rów

Tom V – Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Warszawo w Szczecinie, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 24.01.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 22 z dnia 28.02.2005r. poz. 417) oraz z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy *Prawo Budowlane*).

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554)

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
Z-CA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik – Pan Marian Michniewicz
Biuro Projektów PROJEKT Sp. z o.o.
Ul. Ku Słońcu 22c/3, 71-073 Szczecin
(+2 egz. projektu budowlanego)

2. Gmina Miasto Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie
Ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
4. Zakład Usług Komunalnych
Ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin
5. według rozdzielnika

Do wiadomości:

6. Prezydent Miasta Szczecin
Urząd Miasta Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
7. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego w gmachu
(+1 egz. projektu budowlanego)
8. a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

P o u c z e n i e

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy(robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli w tym terminie nie wniesie on sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zwolniono z obowiązku wnieścia opłat Skarbowej na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/ pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej.

Decyzja Nr *245/12.009*..... z dn. *25.11.09*

STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

z dniem *23.12.2009 r.*.....

STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Infrastruktury
Wioletta Pitula
mgr inż. arch. Wioletta Pitula

8.01.2010r
z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
TRANDIE
mgr inż. *Elżbieta Piasecka*
Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury